

## Leistungsverzeichnis / EUR

Bauvorhaben WH KWO-Villa  
Doppelhaushälfte

---

### **01 Doppelhaushälfte KWO-Villa WNFL**

Als Planunterlagen gelten den Entwurfsplan KWO-Villa, den Standard Installationsplan KWO-Villa, die jeweils von der Gemeinde bzw. zuständigen Behörde genehmigten Pläne und der dazu gehörige Baubescheid.

Freie Produktwahl des AN bei Baustoffen. Muster oder Bilder der Standard werden von AN geliefert werden falls unten angegeben, mindestens 3 Monate bevor der Ausführung der entsprechenden Arbeiten.

#### **01 01 Erdarbeiten**

Baugrubenaushub in BKL 3-5 mit seidl. Lagerung des gesamten Aushubes am Grundstück, Hinterfüllen mit seidl. Gel. Aushubmaterial, Restmaterial wird im Baustellenbereich eingebaut bzw. aufgeschüttet. Das Baugrundrisiko trägt der AG – weiters wird davon ausgegangen dass die Baugrubensohle entsprechende Verdichtungswerte (Tragfähigkeit) ausweist. Ev. Notwendige Bodenauswechslungen wurden im Preis nicht berücksichtigt.

#### **01 02 Fundamentarbeiten**

Herstellen der Forstschräge mit Betonschalsteinen 25cm stark inkl. Bewehrung. Die Fundamentplatte Stahlbeton 20-25cm stark inkl. Bewehrung lt. beizustellender Statik AG. Einbinden eines Fundamenterders in die Bodenplatte. Herstellen einer Sauberkeitsschicht 5cm unter Bodenplatte, Wärmedämmung und Estrich. Carportfundamente als Einzelfundamente (Rohrfundamente).

#### **01 03 Kanalisierungsarbeiten**

Schmutzwasserkanäle werden an die Kanalanlage angebunden. Die Dachentwässerung des Hauptgebäudes und allfälliger Nebengebäude erfolgt mittels Regenrinnen, Tropfbleche und Fallrohre und wird gesammelt in Regenwassersickerschächten zur Versickerung gebracht. Die Schmutzwasserungsanschluss erfolgt im Zuge der Bauarbeiten durch die ausführende Fachfirma an das öffentliche Schmutzwasserkanalnetz.

Kanalleitungen wurden innerhalb des Gebäudes berechnet bis inkl. Hausaußenkante. Regenfallrohre bis OK Gelände neu.

#### **01 04 Rohbauherstellung Wohnhaus**

Außen- u. Innenwände tragend mit 25cm Hochlochziegel gemauert. Trennwände nichttragend werden als Hochlochziegel 10cm hergestellt. Geschoßhöhe lt. Plan. Deckenbelag zwischen EG und OG: Pfettenkonstruktion sichtbar Sparren lt. Statischen Erfordernissen. Sichtholzschalung 24mm Fichte NF, Tramlage Sicht Natur o.Besch. Dachaufbau: Pfettenkonstruktion sichtbar. Sparren lt. Statischen Erfordernissen. Sichtholzschalung 24mm Fichte NF, Tramlage Sicht Natur o.Besch. Abdichtungsbahn (Dampfbremse), Aufsparrendämmung, Unterspannbahn, Konterlattung, Lattung.

#### **01 05 Ausbauarbeiten Rohbau Wohnhaus**

WDVS 15-20cm, gemäß Energieausweis, EPS 0,4 mit 2mm Silikat/Silikonputz in Standardfarben ohne Fensterfaschen, Lisenen, Bänder etc.. Muster oder Bilder von der Standard Farbwahl werden von AN geliefert.

Innenputz mit 10mm GKM inkl. Putzprofile. Voll deckend gewalzt, auf glatter Putzoberfläche. In Naßräumen wird der Innenputz entsprechend mit KZM ausgeführt. Die Decke des WH wird als Tramdecke in Fichte bzw. mit einer Sichtschalung ausgeführt. Estrichenbau mit 5cm Zementestrich schwimmend inkl. Schall-u. Wärmedämmung.

#### **01 06 Innentüren stand.**

Innentüren glatt Buche Natur oder Weiß mit Holzzargen furniert inkl. Bänder u. Drücker Standard. Muster oder Bilder von der Standard und der Wahl werden von AN geliefert.

#### **01 07 Fenster u. Fenstertüren Kunststoff**

## Leistungsverzeichnis / EUR

Bauvorhaben WH KWO-Villa

### Doppelhaushälfte

Fenster us. Fenstertüren mit Verglasung Ug-Wert 1,1 (Glas) mit Kunststoffrahmen. Az. Satiniertes Glas wurde nicht berechnet. Fensterbänke Außen aus Alu strangfalzgespreßt weiß – Fensterbänke Innen Holz mit PVC-Beschichtung weiß.

Rollladen bei allen Fenstern, in WDVS befestigt.

Muster oder Bilder von der Standard werden von AN geliefert.

### **01 08 Zimmermeisterarbeiten**

Herstellen Satteldach lt. Plan als Sichtkonstruktion in Fichten-VH. Pfetten u. Säulen als Fichten-LH. Untersichtschalung 24mm NF inkl. Unterdachbahn. Aufsparrendämmung 18cm inkl. Unterspannbahn, Konterlatten u. Lattung in Fichte. Ortgangausbildung mit Lärchenbrettern 3fach gegliedert. Balkon und Außengeländer aus Holz lt. Wahl AN mit stehenden Sprossen.

### **01 09 Dachdeckerarbeiten/Spenglerarbeiten**

Dacheindeckung mit Betondachsteinen Eternit Europa stand. inkl. Einfassungen aus Alu inkl. Schneefanghaken. Dachrinnen, Tropfbleche, Fallrohre, Brandwände und Einlaufbleche inkl. Formstücke in Alu. Muster oder Bilder von der Standard Farbe und der Farbwahl werden von AN geliefert.

### **01 10 Elektroarbeiten**

Lt. Standard Elektroplan KWO-Villa. Herstellen der E-Installation lt. ÖEV-Richtlinien und Vorschriften der KELAG in Leerverrohrung. Die Anordnung von Steckern, Schaltern, Wand- und Deckenauslassen, usw., ist aus der Beschreibung der Einzelräume zu entnehmen.

Ausgehend vom Standverteiler des Netzbetreibers erfolgt die Bedienung eines Hausverteilers, eines Hauszählerschranks und eine Strommesseinheit und eine Sicherungsgruppe. Als Schutzmassnahme für die Entstromkreise wird ein Sicherungskasten ausgestattet mit einem FI-Schutzschalter, sowie ein der OEVE-EN 1 OEVN-EN 49 Überspannungsgrobschutz.

Stecker u. Schalter in weiß Standard. Muster oder Bilder von der Standard werden von AN geliefert.

### **01 11 HKLS**

Lt. Standard Installationsplan KWO-Villa. Brauchwasser über einen 200lt. Boiler elektr. im Podest. Zu- u. Ableitungen der Sanitärinstallation erfolgt ab Gebäudekante. Sämtliche sanitären Gegenstände in weiß Standard.

Sämtliche Rohinstallationen für Sanitär- und Elektroleitungen erfolgt unter Putz/im Fussbodenaufbau. Die Wassermesseinrichtung und das Gesamtabsperrventil werden im WC EG angeordnet.

Warmwasserfußbodenheizung, Leitungen UP bzw. im FB-Aufbau, in allen Räumen EG und OG. Boiler FBH im WC-Raum EG.

Thermostat mit regelbarer Temperatur. Muster oder Bilder von der Standard werden von AN geliefert.

Ausführung gemäß Standard Installationsplan KWO-Villa.

Sanitär gemäß Entwurfsplan KWO-Villa. Muster oder Bilder von der Standard und der Wahl werden von AN geliefert.

### **01 12 Ausstattung EG**

#### **01 12 01 Vorraum**

Wandbelag: Innendispersion weiß voll deckend auf glatter Oberfläche (Putz).

Bodenbelag: Fliese Standard 30/60cm in Dünnbett verlegt und Verfügt. Muster oder Bilder von der Standard und der Wahl werden von AN geliefert.

Deckenbelag: Pfettenkonstruktion sichtbar Sparren lt. Statischen Erfordernissen.

Sichtholzschalung 24mm Vollholz Fichte NF, Tramlage Sicht Natur o.Besch.

E-Inst.: 1xE-Verteiler, 1xStecker, 1xLicht, 1xDeckenauslaß

HKLS: Warmwasserfußbodenheizung, Leitungen UP bzw. im FB-Aufbau

## Leistungsverzeichnis / EUR

Bauvorhaben WH KWO-Villa

### Doppelhaushälfte

A-Türen: Eingangstüre Standard lt. Wahl AN (Farbe+Modelle Standard). Muster oder Bilder von der Standard werden von AN geliefert. Rollläden.

I-Türen: Holzzarge+Türen mit Wabenfüllung furniert Holztüren Standard Buche oder weiß. Muster oder Bilder von der Standard und der Wahl werden von AN geliefert.

#### **01 12 02 WC**

Wandbelag: Wandfliesen Standard 30/60cm bis Deckehöhe höhe in Dünnbett verlegt und verfugt. Muster oder Bilder von der Standard werden von AN geliefert.

Bodenbelag: Wie Vorraum

Deckenbelag: Untersicht Stiege in Buche Standard

E-Inst.: 1xLimodor, 1xSchalter Limodor, 1xStecker, 1xSchalter, 1xDeckenauslaß

HKLS: wie Vorraum inkl. Dachlüfteraufsatz. Waschmaschine Wasserhahn/-anschluss.

I-Türen: wie Vorraum

Handwaschbecken 45 x 38 mit Armatur.

Hängetoilette mit Unterputz Spülkasten.

Wasserzählereinrichtung mit Gesamtsperrhahn.

#### **01 12 03 Wohnen-Küche-Essen**

Wandbelag: wie Vorraum – Fliese Küche. Muster oder Bilder von der Standard werden von AN geliefert.

Bodenbelag: wie Vorraum

Deckenbelag: wie Vorraum

E-Inst.: 1xTV-Sat, 6xStecker, 4xSchalter, 4xDeckenauslaß, 1xAnschlüsse Küchenblock

HKLS: wie Vorraum

Fenster/Fenstertüren außen: 1 flügl.+DK+2fachverglasung, 2flügl. Türe+SF+DF inkl.

2fachverglasung (1,1 W/m<sup>2</sup>K). Rollläden.

Fensterbänke Außen, Aluminium, weiß.

Fensterbänke Innen, kunststoffbeschichtetes Holz, weiß.

Muster oder Bilder von der Standard werden von AN geliefert.

#### **01 12 04 Stiegenhaus**

Wandbelag: wie Vorraum

Stiege: Tritt- u. Setzstufe Buche Standard inkl. Geländer.

E-Inst.: 1xSchalter (Wechsel), 1xWandauslaß

#### **01 13 Ausstattung OG**

##### **01 13 01 Zimmer A**

Wandbelag: wie EG

Bodenbelag: Laminat Klick, Buche Standard. Muster oder Bilder von der Standard werden von AN geliefert.

Deckenbelag: wie EG Vorraum etc.

E-Inst.: 3xStecker, 3xSchalter(Wechsel), 1x Deckenauslaß

HKLS: wie EG

I-Türen: wie EG

Fenster/Fenstertüren außen: 1flügl.+DK+2fachverglasung+Fensterbänke Innen+Außen.

Muster oder Bilder von der Standard werden von AN geliefert.

Fensterbänke: wie Wohnen-Küche-Essen.

##### **01 13 02 Zimmer B**

Wandbelag: wie Zimmer A

Bodenbelag: wie Zimmer B

Deckenbelag: wie Zimmer A

E-Inst.: wie Zimmer A+1xSchalter

HKLS: wie Zimmer A

I-Türen: wie Zimmer A

Fenster/Fenstertüren außen: wie Zimmer A

## Leistungsverzeichnis / EUR

Bauvorhaben WH KWO-Villa

Doppelhaushälfte

Fensterbänke: wie Wohnen-Küche-Essen.

**01 13 03**

### **Vorraum**

Wandbelag: wie Zimmer A

Bodenbelag: wie Zimmer B

Deckenbelag: wie Zimmer A

E-Inst.: 1xStecker, 2xSchalter(Wechsel), 1xDeckenauslaß

HKLS: wie Zimmer A

I-Türen: wie Zimmer A

**01 13 04**

### **WC+Bad Räume**

Wandbelag: wie WC EG

Bodenbelag: wie WC EG

Deckenbelag: GK-Platten impr.+Spachtelung inkl. Beschichtung Farbe Weiß

E-Install.: WW-Boiler, 2xStecker, 2xSchalter, 1x Wandauslaß, 1x Deckenauslaß

HKLS: wie EG

I-Türen: wie Zimmer A

Fenster/Fenstertüren außen: wie Zimmer A

Handwaschbecken 63 x 50 (Warmwasser) mit Armatur.

Hängetoilette mit Unterputz Spülkasten.

Dusche bestehend aus Duschtasse mit Einlauf, Duschwand in Kunststoff Basis-Standard,

Armatur Basis Standard.

**01 13 05**

### **Podest**

Oberhalb Badezimmern und Vorraum OG, lt. Entwurfsplan KWO-Villa und statischen Erfordernissen. Fichte Natur, Sichtholz an Ober- und Unterseite. Gemäß KWO-Villa Kötschach 647.

E-Inst.: 2xStecker, 2xSchalter (wovon 1x beim Aufstieg), 1xDeckenauslaß

**01 13 06**

### **Balkon**

Lt. Entwurfsplan KWO-villa.

Bodenbelag: Holzdielen Lärche 24mm mit Fuge, gestrichen

Fuge mit Blecheinlage geschlossen

E-Install.: 1xStecker, 1xSchalter, 1x Wandlichtauslass

Geländer: Fichte massiv mit Füllbrettern gestrichen

**01 13 07**

### **Carport**

Lt. Entwurfsplan KWO-villa. Holzkonstruktion Fichte auf Einzelfundamente.

**01 13 08**

### **Terrasse**

Lt. Entwurfsplan KWO-villa. Wellenverbund grau auf Terrassenflächen auf Splittschüttung und einer 30 cm starken Frostkoffertragschicht. Muster oder Bilder von der Standard werden von AN geliefert.

E-Install.: 2xWandauslaß

**01 13 09**

### **Hauseingangsbereich**

Vorlegestufe aus Beton

E-Inst.: 1xWandlichtauslaß, 1x Klingel, 1x Bewegungsmelder

**01 13 10**

### **Außenanlagen**

Zufahrt unter Carport, mit einer Verbindungsstraße mit dem öffentlichen Straßennetz verbunden. Zufahrt und Verbindungsstraße mit Frostkoffer (40 cm), Splittschüttung (10 cm) und Asphalt ausgeführt.

Humusflächen+Einsaat auf übrigen Gartenflächen.